

# Čtvrť Emila Kolbena - Alfred

Kolbenova, Praha









Cena

od 4 940 000.00 Kč/m<sup>2</sup>

Plocha jednotky

od 32 m<sup>2</sup>

## Popis

Hospodárné bydlení s fotovoltaikou na střeše se nachází v pražských Vysočanech pár kroků od stanice metra Kolbenova v nové moderní městské čtvrti. Developerský projekt **Čtvrť Emila Kolbena** nabídne vedle kvalitního bydlení také **klidný vnitroblok** s místy pro odpočinek, komerční prostory a do budoucna se tu počítá i s novým náměstím. Projekt nedávno ocenila také odborná porota prestižní soutěže Realitní projekt roku jako absolutního vítěze a **nejlepší developerský projekt roku 2022**.

## Investiční a hospodárné bydlení na metru

Nová rezidence šetří nejen finance svých obyvatel, ale také zdraví naší planety. Efektivně totiž pracuje se solární energií, zelení i dešťovou vodou. Díky fotovoltaickým panelům na střeše se získá dostatečné množství energie, která zajistí provoz veškerého osvětlení ve veřejných prostorech i ventilace. Nespornou výhodou bydlení ve čtvrti Emila Kolbena je i její umístění jen 3 minuty chůze od **stanice metra Kolbenova**.

## Moderní byty pro každý životní styl

Všechny byty ve čtvrti Emila Kolbena se vyznačují **praktickými a účelnými dispozicemi** s efektivním využitím prostoru. Samozřejmostí jsou kvalitní dřevěné podlahy, komfortní lodžie či terasa, moderní zařizovací předměty, bezpečnostní vstupní dveře nebo příprava pro předokenní žaluzie s možností elektrického ovládání

## Lokalita

V okolí řeky Rokytka našli mnozí zalíbení a lokalita se stává vyhledávaným místem pro život. Rodí se zde Nové Vysočany - podle územního plánu Prahy projde tato oblast neuvěřitelnou proměnou. Vzniká zde moderní městské centrum s veškerou infrastrukturou a občanskou vybaveností, které citlivě naváže na historickou stopu industriální minulosti a tento unikátní „genius loci“ promítne do své atmosféry.

## Financování

Na financování vlastního bydlení Vám nyní stačí **pouze 10 % z ceny**, zbylou část doplatíte až v době kolaudace.

## Dostupné varianty

2+KK

6 770 000.00 Kč

49 m<sup>2</sup>

[Poptat](#)

1+KK

4 940 000.00 Kč

33 m<sup>2</sup>

[Poptat](#)

3+KK

8 710 000.00 Kč

72 m<sup>2</sup>

[Poptat](#)

4+KK

13 540 000.00 Kč

102 m<sup>2</sup>

[Poptat](#)

5+KK

16 860 000.00 Kč

115 m<sup>2</sup>

[Poptat](#)

**Kontakt na makléře**



Filip Semrád

[+420 779 998 400](tel:+420779998400)

[info@homeportal.cz](mailto:info@homeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020 © Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.