

# Modřanský cukrovar

Komořanská, Praha









Cena  
od 5 480 000.00 Kč/m<sup>2</sup>  
Plocha jednotky  
od 40 m<sup>2</sup>

## Popis

Unikátním místem k bydlení se stává Modřanský cukrovar, který přináší do České republiky inovativní koncept tzv. modrozelené infrastruktury. Vznikají zde mimořádně energeticky hospodárné a technologicky vyspělé byty s výhledem na Vltavu. Některé z použitých technologií zažijí v Česku dokonce svou premiéru.

### Prémiové bydlení s výhledem na Vltavu

Byty jsou charakteristické nadstandardní kvalitou materiálů s certifikáty EPD, FSC a PEFC. Vysoký standard vybavy dokazují také vyšší dveře, vlastní terasa či soukromá předzahrádka, prémiové zařizovací předměty a dřevěné podlahy. Praktickým pomocníkem bude i chytrý videotelefon, který umožní otevírání vstupních dveří čipem, lze si nastavit face ID a pokud přijede návštěva, je možné vytvořit přístupový QR kód.

### Nová moderní městská čtvrť

Modřanský cukrovar je v evropském kontextu ojedinělý projekt zaměřený na udržitelnost, inovace a dobré sousedské vztahy. Mimo moderních rezidenčních budov zde vznikne bohatý veřejný prostor plný zeleně s prvky drobné architektury a mobiliář určený pro odpočinek i zábavu dětí a dospělých. V horním patře jednoho z domů je navíc umístěna sdílená pobytová terasa s posezením, stíněním a okrasnými i užitkovými zvýšenými záhony.

### Lokalita

Městská čtvrť, kde všemi směry proudí život, nahrazuje starý nevyužívaný brownfield po bývalém Modřanském cukrovaru. Dominantou celé čtvrti je prostorné náměstí osázené platany, lemované bistry, obchůdky a kavárnami. K životu ho budí čilý ruch místních, kteří se přes osvěžující opar vodních trysek dostávají do přilehlého parku, a potom dál, k řece.

### Financování

Na financování vlastního bydlení Vám nyní stačí pouze 10 % z ceny, zbylou část doplatíte až v době kolaudace.

### Dostupné varianty

2+KK

8 271 100.00 Kč

60 m<sup>2</sup>

[Poptat](#)

1+KK

5 480 000.00 Kč

40 m<sup>2</sup>

lodžie

[Poptat](#)

3+KK

9 805 600.00 Kč

75 m<sup>2</sup>

[Poptat](#)

4+KK

13 276 700.00 Kč

93 m<sup>2</sup>

[Poptat](#)

5+KK

20 265 000.00 Kč

139 m<sup>2</sup>

lodžie

[Poptat](#)

**Kontakt na makléře**



Filip Semrád  
[+420 779 998 400](tel:+420779998400)  
[info@homeportal.cz](mailto:info@homeportal.cz)

Portal Jungle s.r.o., Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČ: 0763750, DIČ: CZ07613750  
2020  Portal Jungle, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.